

Số: /QĐ-UBND-NĐ Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lo
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 10 tháng 10 năm 2022 của bà Phan Thị Lo;

Địa chỉ: số 64, đường Bùi Hữu Nghĩa, tổ 35, Khóm 4, Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo số 430/BC-STNMT ngày 21/11/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Thị Lo với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Phan Thị Lo khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường nhà ở từ 727.547.960 đồng lên 2.000.000.000 đồng và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà từ 1.500.000 đồng/tháng lên 3.000.000 đồng/tháng do thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Phường 4 - Hoà An (giai đoạn 2), Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh

Ngày 30/9/2022, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1712/QĐ-UBND.HC, nội dung: không giải quyết nâng tổng giá bồi thường nhà ở và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà cho bà Phan Thị Lo.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 13/7/2022, UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 775/QĐ-UBND thu hồi đất của bà Phan Thị Lo, diện tích 120,6m² đất ở tại đô thị và 3,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa số 15; Quyết định số 776/QĐ-UBND

thu hồi đất bà Phan Thị Lo diện tích 8,1m² đất trồng cây lâu thuộc thửa số 1088, cùng tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại Phường 4, thành phố Cao Lãnh. Đồng thời, bồi thường, hỗ trợ cho bà Phan Thị Lo với tổng số tiền là 1.592.047.348 đồng.

Bà Phan Thị Lo không đồng ý với quyết định bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu: nâng tổng giá bồi thường nhà ở từ 727.547.960 đồng lên 2.000.000.000 đồng và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà từ 1.500.000 đồng/tháng lên 3.000.000 đồng/tháng.

Ngày 30/9/2022, Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1712/QĐ-UBND.HC, nội dung: không giải quyết nâng tổng giá bồi thường nhà ở và nâng mức hỗ trợ tiền thuê nhà cho bà Phan Thị Lo. Lý do: thực hiện đúng Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Điều 21 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 18/01/2024, Ủy ban nhân dân Tỉnh tổ chức đối thoại với bà Phan Thị Lo. Qua kết quả đối thoại, việc khiếu nại yêu cầu của bà Phan Thị Lo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Quyết định số 1712/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lo là phù hợp với quy định của pháp luật.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của bà Phan Thị Lo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1712/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Thị Lo. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan

thực hiện Quyết định số 1712/QĐ-UBND.HC ngày 30/9/2022 của Chủ UBND thành phố Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Phan Thị Lo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại cơ quan Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Cao Lãnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 4 và bà Phan Thị Lo chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang